



ชี้แจงแบบโครงการก่อสร้างศูนย์กระจายสินค้า บริษัท เบเยอร์ จำกัด



ดร. คำนาย อภิปรัชญาสกุล FCILT, ESLog



Agenda

1. ขอบเขตของโครงการ
2. ระยะเวลาของโครงการ และเงื่อนไขอื่น
3. การเสนอราคา
4. ประเด็นคำถาม
5. ดูพื้นที่ก่อสร้างจริง

1. 1 ขอบเขตของโครงการ : ภาพรวม

1. เจ้าของบริษัท เบเยอร์ จำกัด
2. ธุรกิจอุตสาหกรรมสี สำหรับงานก่อสร้าง
3. ตัวแทนผู้ว่าจ้าง
 - คุณ คุณวรวัฒน์ ชัยยศบุรณะ - Operation Director
 - คุณประพจน์ ชัยวรวิทย์กุล - Chief of Engineer
4. ตัวแทนบริษัทที่ปรึกษา
ดร. คำนาย อภิปรัชญาสกุล
5. สัญญาที่ใช้ F-CPM-12 ตัวอย่างสัญญา

1.2 ขอบเขตของโครงการ : งาน



1. อาคาร D1
2. ถนนเข้าอาคาร D1 ระดับ -0.60
3. หน้าท่า ถนนรอบอาคาร ระดับ -0.10/-0.60
4. พื้นที่ถมดิน บดอัดหินคลุก
5. อาคารห้องน้ำ
6. อาคารโรงอาหาร(Optional)



2. ระยะเวลาของโครงการ และเงื่อนไขอื่น



1. ระยะเวลาของโครงการ 10 เดือน(ถ้าใช้เวลาน้อยกว่าจะพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ)
2. หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารมูลค่า 10% หรือ เจรจาต่อรองเงื่อนไข
3. การแบ่งจ่ายงวดงาน 8 งวด ตามเอกสาร F-CPM-07:การแบ่งจ่ายงวดงาน หรือ เสนอแนะเป็นอย่างอื่น
4. ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการพิจารณา



3.1 การเสนอราคา

1. ยื่นซอง 16/01/2552 เวลา 10.00-12.0 น.
2. ยื่นซองที่โรงงานเบเยอร์
3. ส่งคืนเอกสาร แบบพิมพ์เขียว แก่ผู้ว่าจ้างมิฉะนั้นถือว่าขาดเงื่อนไข
4. คัดเลือกผู้รับเหมาเหลือเพียง 3 รายเข้าสู่การเจรจาต่อรอง
5. แจ้งผลรอบแรกภายใน 19/01/2552 เวลา 10.00-12.0 น.
6. แจ้งผลครั้งสุดท้ายภายในเดือนมกราคม 2552
7. และจัดทำสัญญาภายใน 15 กุมภาพันธ์ 2552

3.2 การเสนอราคา

จัดส่งเป็นเอกสาร จำนวน 3 ชุด แบบปิดซอง

1. ข้อเสนอด้านเทคนิค และแผนการดำเนินงาน
2. F-CPM-06 ใบเสนอราคา
3. F-CPM-07 การแบ่งจ่ายงวด
4. F-CPM-08 บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา
5. F-CPM-09 บัญชีบุคลากรที่ใช้ในโครงการ
6. F-CPM-10 ประวัติและผลงานบริษัท
7. F-CPM-11 บัญชี เครื่องจักรกล อุปกรณ์ ยานพาหนะ ที่ใช้ในโครงการ

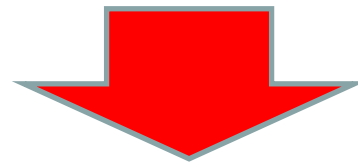
จัดส่งเป็น CD จำนวน 3 ชุด

F-CPM-08 บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

3.3 การเสนอราคา : วิศวกร และสถาปนิก

ผู้ได้รับการว่าจ้าง ต้องมีบุคลากรตำแหน่งต่อไปนี้

1. สถาปนิกระดับสามัญขึ้นไป
2. วิศวกรโยธาระดับสามัญขึ้นไป
3. วิศวกรสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องระดับภาคีขึ้นไป



ดำเนินการเปลี่ยนใบอนุญาตควบคุมงาน

4. ประเด็นคำถาม



Project Questions

Down Load ได้จาก www.ssi.co.th

kumnai@ssi.co.th

kumnai@logisticsfocus.net



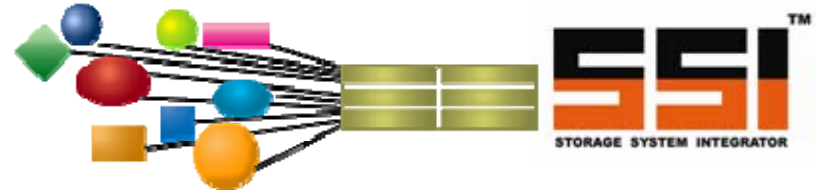
จุดในการตัด Joint



Floor Fixing

Post Guard

Copy Right By Storage System Integrator (SSI) Co., Ltd.



Q U E S T I O N S

A N S W E R

